

Service rund um die Immobilie



Ihr Partner für Corporate Real Estate Management

Die Immobilie macht Mobil. Standort und Qualität einer Immobilie bilden die wirtschaftliche Basis für ihren Erfolg. Eine effektive Nutzung garantiert die beständige Wertschöpfung Ihres Portfolios. Konsequente Flächenoptimierung und optimale Konzeption generieren eine kontinuierliche Wertsteigerung Ihrer Assets.

„Wer das Potenzial seiner in Immobilien gebundenen Werte voll ausschöpfen will, bedarf einer wertorientierten Betrachtung.“

Der Immobilienbestand kleiner, mittlerer und großer Unternehmen verlagert sich zunehmend von der passiven auf die aktive Seite der Unternehmensfinanzen.

Die Besinnung auf die eigenen Kernaktivitäten erfordert eine qualifizierte und professionelle Beratung zur optimalen Verzinsung des gebundenen Kapitals.

Wir unterstützen Sie dabei im Rahmen einer professionellen Beratung!

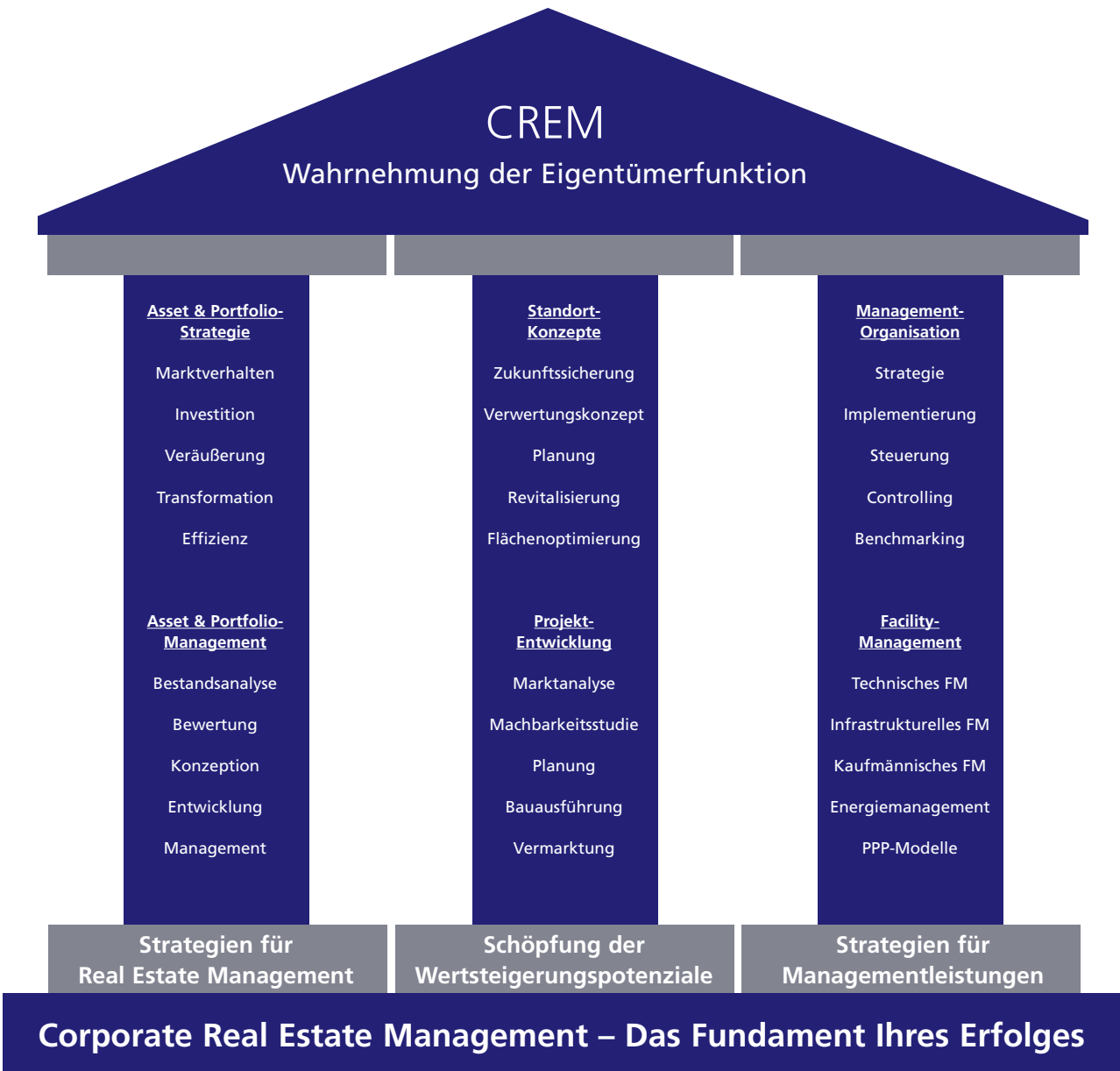
Ihr Partner für Corporate Real Estate Management (CREM)

Die größten Herausforderungen für Besitzer von Immobilienbeständen liegen im Werterhalt und der Wertsteigerung ihrer Immobilien.

Unser Know-How rund um die Immobilie bietet Ihnen eine wertvolle Unterstützung bei der Optimierung Ihres Portfolios. Unser Leistungsspektrum erstreckt sich auf die drei Säulen der immobilienbezogenen Wertschöpfung:

Gutachten für bebaute und unbebaute Grundstücke runden unser Leistungsspektrum ab. Zur Wertschätzung der diversen Bestände werden sowohl die klassischen deutschen Gutachterverfahren – Vergleichswert-, Sachwert- und Ertragswertverfahren – angeboten, wie auch das Residualverfahren und die angelsächsischen Methoden – Discounted Cash Flow (DCF) und Monte Carlo Methode – zur Ermittlung des Open Market Value (OMV).

So erlangen Sie Sicherheit über den realen Wert und die angemessene Positionierung Ihrer Immobilie in einem offenen Grundstücksmarkt.



Über 30 Jahre nationale und internationale Erfahrung rund um die Immobilie

Der Unternehmensgründer Christoph Weber und Inhaber der CWI IMMOBILIEN CONSULT kann auf eine jahrzehntelange Erfahrung im Immobilienmanagement zurückblicken.

Selbständiger Architekt und Bauträger.

Entwurf, Planung und Ausführung von Wohn- u. Gewerbebauten für den privaten Auftraggeber und kommunale Projekte für die öffentliche Hand. Das Spektrum umfasste private Ein- und Mehrfamilienhäuser, Bürogebäude, Einzelhandelsgeschäfte und Industriebauten, Hotels- und Gaststätten sowie Veranstaltungshallen, Sportstätten und städtebauliche Maßnahmen für die öffentliche Hand.

Bilfinger+Berger Projektentwicklung

Beteiligung am bundesweiten Aufbau der Projektentwicklung für den Baukonzern. Nationale Grundstücks-Akquisition, verantwortliche Entwicklung, Vermietung und Verkauf von wohn- und gewerblich genutzten Großobjekten.

Fru-Con Development Corporation/USA

(Tochtergesellschaft des B+B Konzerns in St. Louis/USA). Als Vice President verantwortlich für den Aufbau einer Gesellschaft für Entwicklung und Vermarktung von Real Estate Großprojekten – Residential Projects with regional Impact – und Commercial Developments – vornehmlich Factory Outlets – kontinental.

Société Générale d'Entreprises/Grundconsult Projektmanagement

Akquisition und Entwicklung von Wohnungsbau- und Gewerbeobjekten sowie Immobilien- Management für Großprojekte mit Einzelhandels- Büro- und Wohnnutzung. Betreuung internationaler Architektenwettbewerbe, Entwicklung von Nutzungskonzepten, Marketing, Center- und Facility- Management.

NBM Amstelland/GFG Gesellschaft für Grundbesitz

Leitung des Bauträgerunternehmens im schlüsselfertigen Wohn- und Gewerbebau im Land Berlin und Brandenburg. Schwerpunkt bildete dabei die Sanierung von Bestandsimmobilien sowie die Entwicklung komplexer Wohnbaugebiete.

Privatisierung der Liegenschaftsdienste der Bundesagentur für Arbeit

Unternehmensgründer und Geschäftsführer einer Gesellschaft für das Bau- und Immobilienmanagement der BA. Die BA- Gebäude- Bau- und Immobilienmanagement GmbH zeichnet heute verantwortlich für ein umfassendes Asset- und Facility- Management von mehr als 1.500 Liegenschaften. Neben An- und Verkauf von Grundstücken, An- und Vermietung, Verwaltung eigener und fremder Immobilien, sowie infrastrukturellem Facility- Management sind Energiemanagement und Durchführung von Contracting-Modellen Bestandteil der heutigen Leistung.



In allen Facetten des Immobilienmanagements zu Hause. Unsere langjährige Erfahrung in der Entwicklung- und Vermarktung von Immobilien sowie unser umfassendes Management-Know-How im Bereich kleiner, mittlerer und großvolumiger Assets bieten die Basis für den Erfolg bei der Umsetzung Ihrer Unternehmensstrategie.

Ihr Partner für Real Estate & Facility Management

- Unternehmen, Industrie und Handel verwenden ihr in Immobilien gebundenes Vermögen zur Verbesserung des Unternehmenswertes und der Schaffung zusätzlicher Liquidität. Optimierung, Ausgründung oder Verkauf von betriebsnotwendigen und nicht betriebsnotwendigen Immobilien ermöglichen die Umschichtung von Kapitalreserven.

Wir bieten Ihnen neben der Revitalisierung Ihrer Liegenschaften die Entwicklung und Vermarktung vorhandener und neuer Grundstücks- und Gebäudebestände zur optimalen Ausnutzung und Wertsteigerung.

- In- und ausländische Investoren prägen durch antizyklisches Verhalten den nationalen und internationalen Immobilienmarkt. Im Fokus stehen insbesondere große Immobilienbestände, welche aufgrund ihrer Marktpreise eine Wertschöpfung erwarten lassen.

Wir bieten Ihnen die Analyse vorhandener und Entwicklung neuer Immobilien zwecks Optimierung Ihres Portfolios.

- Fonds, Versicherungen, Banken und Grundstücksgesellschaften diversifizieren ihre Bestände durch An- und Verkäufe einzelner Objekte oder ganzer Pakete und nutzen die Volatilität der Immobilien zur Wertsteigerung des Portfolios.

Wir bieten Ihnen Strategie, Management und Vermarktung kleinerer und größerer Bestände zur Optimierung vorhandener Werte.

- Öffentliche Institutionen reorganisieren und privatisieren ihre Bau- und Liegenschaftsverwaltungen zu unternehmerisch geführten Organisationen. PPP- Modelle bieten der öffentlichen Hand eine alternative Möglichkeit zur dauerhaften Finanzierung ihrer Liegenschaften und Entlastung leerer Haushaltskassen.

Wir übernehmen die Implementierung eines professionellen Managements zur umfassenden Betreuung Ihrer Liegenschaften und beraten bei der Umsetzung von Modellen zur Energieeinsparung zwecks Entlastung Ihres Haushaltes.

Die Vorteile einer Zusammenarbeit:

- Unser breitgefächertes Immobilien-Know-how gewährleistet Ihnen die richtige Strategie im wertorientierten Umgang mit Immobilienbeständen
- Unsere umfassende Unternehmens- und Management- Erfahrung sichert Ihnen die profunde Unterstützung in allen Bereichen des Immobilien- Managements
- Die sachverständige Bewertung der Vorhaben sorgt für marktnahe Einschätzung und unterstützt Ihre Entscheidungsfindung

*Wir machen mehr
aus Ihren Immobilien!
Überzeugen Sie sich.*